

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22/07/2013

---

**OGGETTO: DEROGA PER COPERTURA CAMPO DI CALCETTO, AI SENSI DELL'ART. 10 DEL R.E. ALLA SOCIETÀ DOL.PA S.N.C**

Vista la richiesta presentata in data 09.07.2013 prot. n. 15643 con la quale il sig. Pala Giuseppe in qualità di legale rappresentante della società DOL.PA s.n.c. chiede una deroga del volume e della distanza dal confine per la realizzazione di una copertura in travi di legno lamellare e teli in PVC di un campo di calcetto posizionato in zona D1 località San Leonardo come da documentazione allegata;

Premesso che:

- L'area in oggetto ricade all'interno di un piano di lottizzazione stralcio approvato definitivamente con Deliberazione 84/2001 e regolarmente attuato in località San Leonardo in zona urbanistica D (zone produttive), con destinazione commerciale a carattere sportivo;
- con Concessione Edilizia n° 34 del 2003 e successive modifiche ed integrazioni, si è dato corso alla realizzazione di una struttura sportiva e commerciale comprendente fra l'altro un campo di calcetto;

Considerato che la copertura della struttura sportiva esistente costituisce un potenziamento dei servizi esistenti, e che in tali interventi si può ravvisare un interesse pubblico;

Infatti il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali può essere rilasciato anche per la costruzione di impianti sportivi privati, secondo la recente e prevalente interpretazione dei T.A.R. (T.A.R. Trentino Alto Adige, Trento, sezione I, 18 giugno 2009, n. 194; T.A.R. Sardegna, Cagliari, sezione II, 22 luglio 2009, n. 1375 e, da ultimo, la sentenza 9023/2012 del T.A.R. Lazio) per la quale la disposizione della deroga agli strumenti urbanistici è applicabile anche nel caso di edifici ed impianti privati, nei quali sia comunque offerto un servizio alla collettività. Pertanto, anche un impianto sportivo privato rientra tra le opere di interesse pubblico, per cui può essere rilasciato il permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del Testo Unico dell'Edilizia;

Considerato che l'Amministrazione vuole promuovere il potenziamento dei servizi offerti agli sportivi di Tempio e dei paesi limitrofi anche in considerazione del fatto che nel territorio non vi sono campi di calcetto coperti;

Considerato che l'intervento prevede una volumetria ed una altezza massima superiore a quella consentita dalle N.T.A. del P. di L. e che la realizzazione della struttura comporterà una distanza dai confini inferiore a quella consentita;

**Visto l'art. 10 del Regolamento Edilizio Comunale che prevede l'utilizzo della deroga "per la realizzazione di edifici o impianti pubblici o di interesse pubblico";**

**Dato atto che in merito alla fattibilità dell'intervento, considerato quanto sopra scritto, debba esprimersi, il Consiglio Comunale, e che comunque per le relative approvazioni del progetto, si rimanda agli uffici ed agli enti competenti;**

**Visto il Parere Favorevole della Commissione Urbanistica in seduta del 16.07.2013 allegato alla presente;**

**Ritenuto di doversi provvedere in merito;**

**Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;**

**Acquisiti i preventivi pareri degli Uffici Comunali competenti ai sensi del T.U. n. 267/2000 che si riportano in calce alla presente;**

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.**

- 1. Di concedere alla società DOL.PA s.n.c. la deroga al volume, all'altezza massima e alla distanza dal confine per la realizzazione della copertura, in travi di legno lamellare e teli di PVC, del campo di calcetto esistente, regolarmente autorizzato, posizionato in zona D1 località San Leonardo, secondo il progetto allegato.**

**Si allegano i seguenti elaborati progettuali:**

- 1)- Tavola A - Relazione Tecnica**
- 2)- Tavola n.1- Inquadramento Territoriale**
- 3)- Tavola n.2- Pianta campo di gioco**
- 4)- Tavola n.3- Pianta generale e pianta delle coperture**
- 5)- Tavola n.4- Prospetti e Sezioni.**